

# 7566 Sayılı Kanun'un Vergi Düzenlemeleri

08 Aralık 2025



# Özet

Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi TBMM Genel Kurulunda kabul edilerek, 4 Aralık 2025 tarihinde 7566 sayıyla yasalaşmıştır.

Kanun'la diğer düzenlemeler yanında, aşağıdaki düzenlemeler yapılmıştır:

- Konut kira gelirinin vergilemesinde faiz giderlerinin indirimine son verilmesi.
- Dördüncü geçici vergi dönemi beyanının yeniden getirilmesi.
- Bazı yatırım fonlarının elden çıkartılmasından elde edilen gelirlerin tevkifat kapsamına alınması.
- Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarının (YİKOB); taşınmaz devir ve teslimlerinde KDV istisnası, taşınmaz edinim ve satış işlemlerinde harç istisnası, adına kayıt ve tescilli taşıtları için motorlu taşıtlar vergisi istisnası getirilmesi.
- Gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında harç tutarının eksik gösterilmesi halinde uygulanacak cezanın genel ceza uygulamasıyla paralel hale getirilmesi.
- Araç tescilinde nispi noter harcı getirilmesi.
- Bazı ruhsat ve yetki belgelerinin harç kapsamına alınması, bazı harçların ise yıllık hale getirilmesi.
- 2026 emlak vergisi artışına sınırlama ve sonraki yıllarda artış oranına ilişkin düzenleme.

# Kapsam

Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi TBMM Genel Kurulunda kabul edilerek, 04 Aralık 2025 tarihinde 7566 sayıyla yasalaşmıştır.

Kanun'un önümüzdeki günlerde Cumhurbaşkanı tarafından onaylanması ve Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesi beklenmektedir.

Kanun yürütme ve yürürlük maddeleri hariç 39 maddeden oluşmakta olup, 18 maddesi çeşitli vergi düzenlemelerinde değişiklik yapmakta, ayrıca bir maddesi vergi uygulamalarını dolaylı olarak etkilemektedir.

Aşağıda önce, Kanun Teklifinin yasalaşma sürecini izleyenlerin izleme kolaylığını düşünülerek, Kanun Teklifinde TBMM Genel Kurulunda yapılan değişiklikler hatırlatılmış, sonra yasalaşan vergi düzenlemeleri açıklanmıştır.

## 1. Kanun Teklifinde TBMM Genel Kurulunda Yapılan Değişiklikler

Kanun Teklifinin TBMM Genel Kurulu görüşmelerinde şu değişiklikler yapılmıştır.

- Kanun Teklifinin 1. maddesinde yer alan, konut kira gelirlerinin vergilemesinde dikkate alınan istisnayı emeklilerle sınırlanan öneri, TBMM Genel Kurulunda Tekliften çıkartılmıştır. Dolayısıyla öneri yasalaşmamıştır.
- Kanun Teklifine eklenen iki yeni maddeyle;
  - Emlak vergisinin matrahı olan vergi değerinin, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle bulunması öngörülmüş,
  - 2026 yılı için vergi değerlerinde yapılacak artışa sınırlama getirilmiş, 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerlerinin, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçmemesi hükme bağlanmış, ayrıca 2027, 2028 ve 2029 yıllarında bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerine ilişkin düzenleme yapılmıştır.
- Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, 1.000 TL'den az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden binde 2 oranında alınacak harcın, tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde alınmaması hükme bağlanmıştır.

## 2. 7566 Sayılı Kanun'la Yapılan Vergi Düzenlemeleri

### a) Gelir Vergisi Kanunu Düzenlemeleri

#### aa) Mesken kira gelirlerinin vergilemesinde faiz giderlerinin indirimine son verilmesi

Gelir Vergisi Kanunu'nun 74. maddesine göre, kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri, kira gelirinin vergilemesinde gayrisafi irattan indirilebilmektedir.

7566 sayılı Kanun'la 74. maddede yapılan değişiklikle, faiz giderlerinin indirimi olanağı konutlar için kaldırılmış ve işyerleri ile sınırlandırılmıştır.

Gelir Vergisi Kanunu'nun 74. maddesinde ayrıca, konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin % 5'inin gayrisafi irattan indirilmesi hükmü yer almakta olup, bu düzenlemede bir değişiklik yapılmamıştır.

Değişiklik, 01.01.2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir.

Düzenlemenin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Değişiklik öncesi düzenleme</b>	<b>Değişiklik sonrası düzenleme</b>
<b>Gelir Vergisi Kanunu</b> <b>Giderler</b> <b>Madde 74–...</b> <i>4. Kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri ile konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin % 5'i (İktisap bedelinin % 5'i tutarındaki bu indirim, sadece ilgili gayrimenkule ait hasıllata uygulanır. Ancak, indirilmeyen kısım 88' inci maddenin 3' üncü fıkrasının uygulanmasında gider fazlalığı sayılmaz),</i> ...	<b>Gelir Vergisi Kanunu</b> <b>Giderler</b> <b>Madde 74–...</b> <i>4. Konutlar hariç olmak üzere kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri ile konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin % 5'i (İktisap bedelinin % 5'i tutarındaki bu indirim, sadece ilgili gayrimenkule ait hasıllata uygulanır. Ancak, indirilmeyen kısım 88' inci maddenin 3' üncü fıkrasının uygulanmasında gider fazlalığı sayılmaz),</i> ...

#### **ab) Dördüncü geçici vergi döneminin yeniden getirilmesi**

Gelir Vergisi Kanunu'nun mükerrer 120. maddesinde yapılan değişiklikle, 26.10.2021 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 7338 sayılı Kanun'la kaldırılan dördüncü geçici vergi dönemi yeniden getirilmiştir.

Değişiklik, 01.01.2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir. Dolayısıyla hesap dönemi takvim yılı olan kurumlar, Ekim-Aralık 2025 dönemi için geçici vergi beyannamesi verecektir.

**582 sıra no.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğiyle, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kanun'un kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, 2025 hesap döneminin birinci, ikinci ve üçüncü geçici vergi dönemlerinde enflasyon düzeltmesi yapılmamasını uygun bulmuştur. Yeni bir düzenleme yapılmaması durumunda, 2025 hesap döneminin dördüncü geçici vergi döneminde enflasyon düzeltmesi yapılması gerekecektir.**

Düzenlemenin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Değişiklik öncesi düzenleme</b>	<b>Değişiklik sonrası düzenleme</b>
<p><b>Gelir Vergisi Kanunu</b></p> <p><b>Geçici Vergi</b></p> <p><b>Mükerrer Madde 120</b> – Ticari kazanç sahipleri ile serbest meslek erbabı cari vergilendirme döneminin gelir vergisine mahsup edilmek üzere, bu Kanunun ticari veya mesleki kazancın tespitine ilişkin hükümleri uyarınca ilgili hesap döneminin <b>ilk dokuz ayı için belirlenen</b> üçer aylık dönem kazançları üzerinden 103 üncü maddede yer alan tarifinin ilk gelir dilimine uygulanan oranda geçici vergi öderler. Şu kadar ki; 42 nci madde kapsamına giren kazançlar ile noterlik görevini ifa ile mükellef olanların bu işlerden sağladıkları kazançlar geçici vergi matrahına dâhil edilmez. Geçici vergi matrahının hesaplanmasında Vergi Usul Kanununun değerlemeye ait hükümleri ile bu Kanunda düzenlenen indirim ve istisnalar dikkate alınır. Dönem sonundaki mal mevcutları, istenirse sadece kayıtlar üzerinden de tespit edilerek, geçici vergi matrahının hesabında dikkate alınabilir.</p> <p>...</p>	<p><b>Gelir Vergisi Kanunu</b></p> <p><b>Geçici Vergi</b></p> <p><b>Mükerrer Madde 120</b> – Ticari kazanç sahipleri ile serbest meslek erbabı cari vergilendirme döneminin gelir vergisine mahsup edilmek üzere, bu Kanunun ticari veya mesleki kazancın tespitine ilişkin hükümleri uyarınca ilgili hesap döneminin <del>ilk dokuz ayı için belirlenen</del> üçer aylık dönem kazançları üzerinden 103 üncü maddede yer alan tarifinin ilk gelir dilimine uygulanan oranda geçici vergi öderler. Şu kadar ki; 42 nci madde kapsamına giren kazançlar ile noterlik görevini ifa ile mükellef olanların bu işlerden sağladıkları kazançlar geçici vergi matrahına dâhil edilmez. Geçici vergi matrahının hesaplanmasında Vergi Usul Kanununun değerlemeye ait hükümleri ile bu Kanunda düzenlenen indirim ve istisnalar dikkate alınır. Dönem sonundaki mal mevcutları, istenirse sadece kayıtlar üzerinden de tespit edilerek, geçici vergi matrahının hesabında dikkate alınabilir.</p> <p>...</p>

### **ac) Bazı yatırım fonlarının elden çıkartılmasından elde edilen gelirlerin tevkifat kapsamına alınması**

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesinde yer alan düzenlemeye göre, sürekli olarak portföyünün en az % 51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan yatırım fonlarının, bir yıldan fazla süreyle elde tutulan katılma paylarının elden çıkartılması durumunda, madde kapsamında stopaj yapılmamaktadır.

Söz konusu maddede yapılan değişiklikte,

- Katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu (TEFAS)'nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan yatırım fonlarının, bir yıldan fazla elde tutma süresine bağlı tevkifat istisnası kapsamında çıkarılmakta ve

- Maddede yer alan bazı ibareler güncel hale getirilmektedir.

Değişiklik, yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir.

Düzenlemenin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Değişiklik öncesi düzenleme</b>	<b>Değişiklik sonrası düzenleme</b>
<p><b>Gelir Vergisi Kanunu</b></p> <p><b>Geçici Madde 67 – 1) ...</b></p> <p>Hazine ve 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerin alım satımı, itfası sırasında elde edilen getirileri ile bunların dönemsel getirilerinin tahsilinde, tam mükellef kurumlara ait olup, İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile sürekli olarak portföyünün en az % 51'i <b>İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında</b> işlem gören hisse senetlerinden oluşan yatırım fonlarının bir yıldan fazla süreyle elde tutulan <b>katılma belgelerinin</b> elden çıkarılmasında ve hisse senetleri kâr paylarının hisse sahipleri adına tahsilinde bu fıkra hükümleri uygulanmaz. Tam mükellef kurumlara ait olup, İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için, Gelir Vergisi Kanununun Mükerrer 80 inci madde hükümleri uygulanmaz.</p> <p>...</p> <p>8) Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılsın veya dağıtılmasın % 15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulur. Bu kazançlar üzerinden 94 üncü madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Bu fon veya ortaklıklarının <b>katılma belgelerinin</b> ilgili fona</p>	<p><b>Gelir Vergisi Kanunu</b></p> <p><b>Geçici Madde 67 – 1) ...</b></p> <p>Hazine ve 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerin alım satımı, itfası sırasında elde edilen getirileri ile bunların dönemsel getirilerinin tahsilinde, tam mükellef kurumlara ait olup, İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile sürekli olarak portföyünün en az % 51'i <b>Borsa İstanbul'da</b> işlem gören hisse senetlerinden oluşan yatırım fonlarının (<b>Katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan yatırım fonları hariç</b>) bir yıldan fazla süreyle elde tutulan <b>katılma paylarının</b> elden çıkarılmasında ve hisse senetleri kâr paylarının hisse sahipleri adına tahsilinde bu fıkra hükümleri uygulanmaz. Tam mükellef kurumlara ait olup, İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için, Gelir Vergisi Kanununun Mükerrer 80 inci madde hükümleri uygulanmaz.</p> <p>...</p> <p>8) Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılsın veya dağıtılmasın % 15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulur. Bu kazançlar üzerinden 94 üncü madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Bu fon veya</p>

<p>iadesinden elde edilen gelirler ile hisse senetlerinin alım satımından elde edilen kazançlar için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Ticarî işletmeye dahil olan bu nitelikteki gelirler, bu fıkra kapsamı dışındadır.</p> <p>...</p> <p>17) Cumhurbaşkanı bu maddede yer alan oranları her bir sermaye piyasası aracı, ihraç edenler, ihraç veya iktisap tarihi, hesap türü, hesap açılış tarihi, kazanç ve irat türü ile bunların vadesi, elde tutulma süresi ve bunları elde edenler itibarıyla, yatırım fonlarının <b>katılma belgelerinin</b> fona iade edilmesinden veya diğer şekillerde elden çıkarılmasından elde edilen kazançlar için fonun portföy yapısına göre, ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye veya %40'a kadar artırmaya yetkilidir.</p> <p>...</p>	<p>ortaklıklarının <b>katılma paylarının</b> ilgili fona iadesinden elde edilen gelirler ile hisse senetlerinin alım satımından elde edilen kazançlar için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Ticarî işletmeye dahil olan bu nitelikteki gelirler, bu fıkra kapsamı dışındadır.</p> <p>...</p> <p>17) Cumhurbaşkanı bu maddede yer alan oranları her bir sermaye piyasası aracı, ihraç edenler, ihraç veya iktisap tarihi, hesap türü, hesap açılış tarihi, kazanç ve irat türü ile bunların vadesi, elde tutulma süresi ve bunları elde edenler itibarıyla, yatırım fonlarının <b>katılma paylarının</b> fona iade edilmesinden veya diğer şekillerde elden çıkarılmasından elde edilen kazançlar için fonun portföy yapısına göre, ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye veya %40'a kadar artırmaya yetkilidir.</p> <p>...</p>
--	--

## b) Kurumlar Vergisi Kanunu Düzenlemeleri

### ba) Bazı faaliyetler için iktisadi işletme oluşmamasını öngören düzenlemenin süresinin uzatılması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun geçici 2. maddesinde yer alan hüküm gereği;

- Dernek veya vakıflarca elde edilen kesinti suretiyle vergilendirilmiş kazanç ve iratlar ile
- Millî Eğitim Bakanlığına bağlı mesleki ve teknik eğitim okullarındaki atölye ve uygulama birimleri ile anaokulu, kreş, çıraklık ve halk eğitim merkezlerindeki uygulama birimlerine bağlı döner sermaye işletmelerinin elde ettikleri gelirler,

nedeniyle 31.12.2025 tarihine kadar iktisadi işletme oluşmuş sayılmamaktadır.

Özetlenen düzenlemenin uygulama süresi 31.12.2035 tarihine kadar uzatılmaktadır.

Düzenlemenin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Değişiklik öncesi düzenleme</b>	<b>Değişiklik sonrası düzenleme</b>
<p><b>Kurumlar Vergisi Kanunu</b></p> <p><b>Geçici Madde 2 – (1) 1/1/2008 - 31/12/2025</b> tarihleri arasında;</p> <p>a) Dernek veya vakıflarca elde edilen Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinin (5) numaralı bendi ve geçici 67 nci maddesi kapsamında kesinti suretiyle vergilendirilmiş kazanç ve iratlar,</p> <p>b) Milli Eğitim Bakanlığına bağlı örgün ve yaygın eğitim yapan mesleki ve teknik eğitim okullarındaki atölye ve uygulama birimleri ile anaokulu, kreş, çıraklık ve halk eğitim merkezlerindeki uygulama birimlerine bağlı döner sermaye işletmelerinin elde ettikleri gelirler,</p> <p>dolayısıyla iktisadi işletme oluşmuş sayılmaz.</p> <p>...</p>	<p><b>Kurumlar Vergisi Kanunu</b></p> <p><b>Geçici Madde 2 – (1) 1/1/2008 - 31/12/2035</b> tarihleri arasında;</p> <p>a) Dernek veya vakıflarca elde edilen Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinin (5) numaralı bendi ve geçici 67 nci maddesi kapsamında kesinti suretiyle vergilendirilmiş kazanç ve iratlar,</p> <p>b) Milli Eğitim Bakanlığına bağlı örgün ve yaygın eğitim yapan mesleki ve teknik eğitim okullarındaki atölye ve uygulama birimleri ile anaokulu, kreş, çıraklık ve halk eğitim merkezlerindeki uygulama birimlerine bağlı döner sermaye işletmelerinin elde ettikleri gelirler,</p> <p>dolayısıyla iktisadi işletme oluşmuş sayılmaz.</p> <p>...</p>

## **bb) Bazı faaliyetler için iktisadi işletme oluşmaması**

Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen bir geçici madde hükmüyle; UEFA ile Türkiye'de işyeri/kanuni merkezi bulunmayan katılımcı takımlar ve görevli tüzel kişilerin, 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali, 2027 UEFA Konferans Ligi Finali ve 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonuna ilişkin Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlardan Gelir ve Kurumlar Vergisinden muaf tutulmaları öngörülmüştür.

Düzenleme metni aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<p><b>Kurumlar Vergisi Kanunu</b></p> <p><b>GEÇİCİ MADDE 18-</b> (1) 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakalarının Türkiye'de oynanması ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonasının Türkiye'de düzenlenmesine ilişkin olarak Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratları dolayısıyla Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) ile işyeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayan katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişiler gelir ve kurumlar vergisinden muaftır. Bu muafiyet, tevkif yoluyla alınan vergileri de kapsar. Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) Türkiye Ofisinin bu müsabakalar ve Şampiyona kapsamında elde ettiği gelirler dolayısıyla iktisadi işletme oluşmuş sayılmaz.</p>
---

## c) Katma Değer Vergisi Kanunu Düzenlemeleri

### ca) YİKOB'ların taşınmaz devir ve teslimlerinde KDV istisnası

Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17. maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde yapılan değişiklikle, yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının (YİKOB'ların) mülkiyetindeki taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimlerinin katma değer vergisinden istisna tutulması öngörülmüştür.

Değişiklik yayımı tarihini izleyen ay başında yürürlüğe girecektir.

Düzenlemenin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Değişiklik öncesi düzenleme</i>	<i>Değişiklik sonrası düzenleme</i>
<p><b>Katma Değer Vergisi Kanunu</b></p> <p><b>Madde 17 – ...</b></p> <p><b>4. Diğer istisnalar</b></p> <p>...</p> <p><b>p) Hazinece yapılan taşınmaz teslimi ve kiralamaları, irtifak hakkı tesisi, kullanma izni ve ön izin verilmesi işlemleri ile Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan arsa ve arazi teslimleri, <b>belediyeler ve il özel idarelerinin</b> mülkiyetindeki taşınmazların ve Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün yönettiği ve temsil ettiği mazbut vakıfların mülkiyetinde bulunan taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimler,</b></p> <p>...</p>	<p><b>Katma Değer Vergisi Kanunu</b></p> <p><b>Madde 17 – ...</b></p> <p><b>4. Diğer istisnalar</b></p> <p>...</p> <p><b>p) Hazinece yapılan taşınmaz teslimi ve kiralamaları, irtifak hakkı tesisi, kullanma izni ve ön izin verilmesi işlemleri ile Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan arsa ve arazi teslimleri, <b>belediyeler, il özel idareleri ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının</b> mülkiyetindeki taşınmazların ve Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün yönettiği ve temsil ettiği mazbut vakıfların mülkiyetinde bulunan taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimler,</b></p> <p>...</p>

### cb) Bazı Spor Faaliyetleri Kapsamındaki Teslim ve Hizmetler İçin KDV istisnası

Katma Değer Vergisi Kanunu'na eklenen bir geçici madde hükmüyle, 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali, 2027 UEFA Konferans Ligi Finali ve 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonuna ilişkin mal teslimlerinin ve hizmet ifalarının, UEFA ile Türkiye'de işyeri/kanuni merkezi bulunmayan katılımcı takımlar ve görevli tüzel kişiler için KDV'den istisna tutulması hükme bağlanmıştır.

Düzenleme metni aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

## **Katma Değer Vergisi Kanunu**

**GEÇİCİ MADDE 46** – 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakaları ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonuna ilişkin olmak üzere Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA), katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişilerden iş yeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayanlara, bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapılacak mal teslimleri ve hizmet ifaları ile bunların bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapacakları mal teslimleri ve hizmet ifaları katma değer vergisinden müstesnadır.

Bu maddede düzenlenen istisnalar dolayısıyla yüklenilen vergiler, vergiye tabi işlemler üzerinden hesaplanan vergilerden indirilir. İndirim yoluyla telafi edilemeyen vergiler ise 32 nci madde hükümleri uyarınca istisna kapsamında işlem yapan mükellefin talebi üzerine nakden veya mahsuben iade edilir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı istisna ve iadenin uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkilidir."

### **d) Harçlar Kanunu Düzenlemeleri**

#### **da) YİKOB'ların taşınmaz edinim ve satış işlemlerinde harç istisnası**

Harçlar Kanunu'nun 59. maddesinde yapılan değişiklikle, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarının (YİKOB'ların) edinecekleri taşınmazların veya aynı hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri tapu harçlarından müstesna tutulmuştur.

Değişiklik yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir.

Düzenlemenin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Değişiklik öncesi düzenleme</b>	<b>Değişiklik sonrası düzenleme</b>
<p><b>Harçlar Kanunu</b></p> <p><b>Harçtan müstesna tutulan işlemler</b></p> <p><b>Madde 59</b>– Aşağıdaki yazılı işlemler harçtan müstesnadır.</p> <p>a) Genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri,</p> <p>...</p>	<p><b>Harçlar Kanunu</b></p> <p><b>Harçtan müstesna tutulan işlemler</b></p> <p><b>Madde 59</b>– Aşağıdaki yazılı işlemler harçtan müstesnadır.</p> <p>a) Genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, <b>yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıkları</b>, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri,</p> <p>...</p>

**db) Gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında harç tutarının eksik gösterilmesi halinde uygulanacak ceza**

Harçlar Kanunu'nun 63. maddesi gereği;

- Gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere, beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden tapu harcı hesaplanmakta,
- Tapuda yapılan işlemten sonra, emlak vergisi değerinden daha düşük bir bedel üzerinden harç ödendiğinin veya beyan edilen devir ve iktisap bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespit edilmesi halinde, tarh edilecek tapu harcı için % 25 oranında vergi ziyası cezası kesilmektedir.

Yapılan değişiklikle, gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında harç tutarının eksik gösterilmesi halinde uygulanacak ceza % 25'ten bir katına çıkartılmaktadır.

Değişiklik, yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir.

Düzenlemenin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b><i>Değişiklik öncesi düzenleme</i></b>	<b><i>Değişiklik sonrası düzenleme</i></b>
<p><b><i>Harçlar Kanunu</i></b></p> <p><b><i>Kayıtlı değer, emlak vergisi değeri</i></b></p> <p><b><i>Madde 63– Bu Kanunda sözü edilen "kayıtlı değer" veya "emlak vergisi değeri" deyimi; 1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre belirlenen vergi değerini ifade eder.</i></b></p> <p><i>Gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu ve kadastro harcı, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere, beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden hesaplanır.</i></p> <p><i>Kat irtifaklı gayrimenkul devir ve iktisaplarında harç, devir ve iktisap bedelinin tamamı üzerinden hesaplanır.</i></p> <p><i>Tapuda yapılan işlemten sonra, emlak vergisi değerinden daha düşük bir bedel üzerinden harç ödendiğinin veya beyan edilen devir ve iktisap bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespit edilmesi halinde, aradaki farka isabet eden harç</i></p>	<p><b><i>Harçlar Kanunu</i></b></p> <p><b><i>Kayıtlı değer, emlak vergisi değeri</i></b></p> <p><b><i>Madde 63– Bu Kanunda sözü edilen "kayıtlı değer" veya "emlak vergisi değeri" deyimi; 1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre belirlenen vergi değerini ifade eder.</i></b></p> <p><i>Gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu ve kadastro harcı, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere, beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden hesaplanır.</i></p> <p><i>Kat irtifaklı gayrimenkul devir ve iktisaplarında harç, devir ve iktisap bedelinin tamamı üzerinden hesaplanır.</i></p> <p><i>Tapuda yapılan işlemten sonra, emlak vergisi değerinden daha düşük bir bedel üzerinden harç ödendiğinin veya beyan edilen devir ve iktisap bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespit edilmesi halinde, aradaki farka isabet eden harç</i></p>

<p>ikmalen veya re'sen tarh edilir. Bu suretle tarh edilecek tapu ve kadastro harcı için, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda yer alan vergi ziyayı cezası <b>% 25 nispetinde</b> uygulanır. Takdir komisyonu kararlarına istinaden bu fıkra uyarınca tarhiyat yapılamaz.</p> <p>...</p>	<p>ikmalen veya re'sen tarh edilir. Bu suretle tarh edilecek tapu ve kadastro harcı için, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda yer alan vergi ziyayı cezası <b>bir kat</b> uygulanır. Takdir komisyonu kararlarına istinaden bu fıkra uyarınca tarhiyat yapılamaz.</p> <p>...</p>
--	--

### dc) Araç tescilinde noter harcı

Harçlar Kanunu'na bağlı (2) sayılı tarifenin "I- Değer veya ağırlık üzerinden alınan nispi harçlar:" başlıklı bölümüne eklenen düzenlemeyle, araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirleri hariç olmak üzere, tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, 1.000 liradan az olmamak üzere, satış ve devir bedeli üzerinden binde 2 oranında noter harcı ödenmesi öngörülmüştür.

Öte yandan, bu değişikliğe paralel olarak, Karayolları Trafik Kanunu'nun 20. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde yapılan değişiklikle, noterler tarafından gerçekleştirilen tescil edilmiş araçların (ikinci el araçların) satış ve devir işlemlerine ilişkin harç istisnası da kaldırılmaktadır.

Değişiklikler, 01.01.2026 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Düzenlemelerin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Değişiklik öncesi düzenleme</b>	<b>Değişiklik sonrası düzenleme</b>
<p><b>Harçlar Kanunu</b></p> <p><b>(2) Sayılı Tarife</b></p> <p><b>Noter Harçları</b></p> <p><b>I. Değer veya ağırlık üzerinden alınan nispi harçlar:</b></p> <p>...</p> <p>5. (Mülga fıkra)</p> <p>...</p>	<p><b>Harçlar Kanunu</b></p> <p><b>(2) Sayılı Tarife</b></p> <p><b>Noter Harçları</b></p> <p><b>I. Değer veya ağırlık üzerinden alınan nispi harçlar:</b></p> <p>...</p> <p><b>5. 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, 1.000 TL'den az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden (Binde 2)</b></p> <p><b>Tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmaz.</b></p>

	...
<p><b>Karayolları Trafik Kanunu</b></p> <p><b>Araçların satış, devir ve tescili ile bu işlemlerle ilgili yetki ve sorumluluk</b></p> <p><b>Madde 20 – ...</b></p> <p><i>Bu bentte düzenlenen satış ve devir işlemleri her türlü harçtan, bu işlemlere ilişkin düzenlenen kağıtlar damga vergisi ve değerli kâğıt bedellerinden istisnadır. Trafik tescil kuruluşunda yeni malik adına yapılacak tescil nedeniyle düzenlenmesi gereken değerli kağıtların bedelleri, satış ve devir esnasında noterler tarafından tahsil edilir ve 1512 sayılı Noterlik Kanununun 119 uncu maddesi uyarınca beyan edilerek ödenir. Bu bentte yer alan işlemler sebebiyle noterlere herhangi bir pay veya aidat ödenmez.</i></p> <p>...</p>	<p><b>Karayolları Trafik Kanunu</b></p> <p><b>Araçların satış, devir ve tescili ile bu işlemlerle ilgili yetki ve sorumluluk</b></p> <p><b>Madde 20 – ...</b></p> <p><i>Bu bentte düzenlenen satış ve devir işlemlerine ilişkin düzenlenen kağıtlar damga vergisi ve değerli kâğıt bedellerinden istisnadır. Trafik tescil kuruluşunda yeni malik adına yapılacak tescil nedeniyle düzenlenmesi gereken değerli kağıtların bedelleri, satış ve devir esnasında noterler tarafından tahsil edilir ve 1512 sayılı Noterlik Kanununun 119 uncu maddesi uyarınca beyan edilerek ödenir. Bu bentte yer alan işlemler sebebiyle noterlere herhangi bir pay veya aidat ödenmez.</i></p> <p>...</p>

#### dd) Taşınmaz devir ve tescilinde tapu harcı matrahının netleştirilmesi

Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifenin "I- Tapu işlemleri:" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasında yapılan değişiklikle, uygulamada farklı anlaşılabilir yazım farkı giderilmiş ve tapu harcının, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen alım-satım bedeli üzerinden alınacağı açıklığa kavuşturulmuştur.

Düzenlemenin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Değişiklik öncesi düzenleme</b>	<b>Değişiklik sonrası düzenleme</b>
<p><b>Harçlar Kanunu</b></p> <p><b>(4) Sayılı Tarife</b></p> <p><b>Tapu ve Kadastro İşlemlerinden Alınacak Harçlar</b></p> <p><b>I. Tapu işlemleri:</b></p> <p>...</p> <p>20. a) Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında</p>	<p><b>Harçlar Kanunu</b></p> <p><b>(4) Sayılı Tarife</b></p> <p><b>Tapu ve Kadastro İşlemlerinden Alınacak Harçlar</b></p> <p><b>I. Tapu işlemleri:</b></p> <p>...</p> <p>20. a) Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında</p>

gayrimenkulün <b>beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri</b> üzerinden (Cebri icra ve şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı (Binde 20)	gayrimenkulün <b>emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli</b> üzerinden (Cebri icra ve şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı (Binde 20)
...	...

#### de) Bazı ruhsat ve yetki belgelerinin harç kapsamına alınması

Harçlar Kanunu'na bağlı (8) sayılı tarifede yapılan değişikliklerle, harca tabi olmayan bazı ruhsat ve yetki belgeleri harç kapsamına alınmıştır.

Harç kapsamına alınan bazı ruhsat ve yetki belgeleri şunlardır: kuyumculuk, ikinci el motorlu kara taşıtı ve taşınmaz ticareti yetki belgeleri; ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşları (muayenehane, poliklinik, tıp/ağız ve diş sağlığı merkezleri); veteriner hekim muayenehane, poliklinik ve hayvan hastanesi ruhsatları; kıymetli madenler ve havacılık işletme ruhsatları yıllık harca tabi olmuştur. Ayrıca, hususi hastaneleri ve laboratuvarları açma ruhsatnameleri ile turizm müessesesi işletme belgelerine ilişkin harçlar da yıllık hale getirilmiştir.

Düzenleme 01.01.2026 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Düzenlemenin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Değişiklik öncesi düzenleme</b>	<b>Değişiklik sonrası düzenleme</b>	
<b>(8) Sayılı Tarife</b>	<b>(8) Sayılı Tarife</b>	
<b>İmtiyazname, ruhsatname ve diploma harçları</b>	<b>İmtiyazname, ruhsatname ve diploma harçları</b>	
<b>V. Satış ruhsatnameleri:</b>	<b>V. Satış ruhsatnameleri:</b>	
<b>1. (Mülga)</b>	<b>1. Ticaret yetki belgeleri</b>	
	<b>a) Kuyum ticareti ile iştigal edilebilmesi için şubeler dahil kuyum işletmeleri adına düzenlenen yetki belgelerinden (Her yıl için)</b>	<b>30.000 TL</b>
	<b>b) İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal edilebilmesi için şubeler dahil işletme adına düzenlenen yetki belgelerinden (Her yıl için)</b>	<b>20.000 TL</b>
	<b>c) Taşınmaz ticaretiyle iştigal edilebilmesi için şubeler dahil işletme ve sözleşmeli işletmeler adına düzenlenen yetki belgelerinden (Her yıl için)</b>	<b>20.000 TL</b>
	<b>Bu harçlar, büyükşehir belediyesi olan illerde, bir önceki takvim yılının son günü itibarıyla Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanmış son verilere göre nüfusu 30.000'i geçmeyen</b>	

		<i>ilçeler hariç olmak üzere, bir kat artırımlı uygulanır.</i>	
<b>VI. Meslek erbabına verilecek tezkere, vesika ve ruhsatnamelerden alınacak harçlar:</b>		<b>VI. Meslek erbabına verilecek tezkere, vesika ve ruhsatnamelerden alınacak harçlar:</b>	
9. Hususi hastaneler açma ruhsatnameleri		9. Hususi hastaneler açma ruhsatnameleri <b>(Her yıl için)</b>	
a) Para ile hasta bakan hususi hastanelere verilecek açma ruhsatnameleri		a) Para ile hasta bakan hususi hastanelere verilecek açma ruhsatnameleri	
20 yataklıya kadar olanlar	26.406,10 TL	20 yataklıya kadar olanlar	26.406,10 TL
20-50 yataklıya kadar olanlar	39.644,30 TL	20-50 yataklıya kadar olanlar	39.644,30 TL
50-100 yataklıya kadar olanlar	66.103,80 TL	50-100 yataklıya kadar olanlar	66.103,80 TL
100 yatak veya daha yukarı olanlar	105.773,70 TL	100 yatak veya daha yukarı olanlar	105.773,70 TL
(Son nüfus sayımına göre nüfusu 200.000 den aşağı bulunan mahallerde açılacak hastanelerden bu harçların dörtte biri alınır.)		(Son nüfus sayımına göre nüfusu 200.000 den aşağı bulunan mahallerde açılacak hastanelerden bu harçların dörtte biri alınır.)	
b) Radyoloji, radyo ve elektrikle teşhis ve tedavi ve diğer fizyoterapi müesseseleri açmak için verilecek ruhsatnameler	26.414,30 TL	b) Radyoloji, radyo ve elektrikle teşhis ve tedavi ve diğer fizyoterapi müesseseleri açmak için verilecek ruhsatnameler	26.414,30 TL
10. Laboratuvarlara ait ruhsatnameler: Seriri <b>ve gıda</b> taharriyat ve tahliller yapılan ve misli teamüller aranılan umuma mahsus bakteriyoloji ve kimya laboratuvarları açmak için verilecek ruhsatnameler	13.189,10 TL	10. Laboratuvarlara ait ruhsatnameler: Seriri <b>ve gıda</b> taharriyat ve tahliller yapılan ve misli teamüller aranılan umuma mahsus bakteriyoloji ve kimya laboratuvarları açmak için verilecek ruhsatnameler <b>ile özel gıda kontrol laboratuvarlarına verilen kuruluş izin belgeleri (Her yıl için)</b>	13.189,10 TL
12. (Mülga)	12. Ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşlarına ait ruhsatnameler (Her yıl için):		
	a) Muayenehane uygunluk belgesi	20.000 TL	
	b) Özel poliklinik ruhsatnamesi	30.000 TL	
	c) Özel tıp merkezi ruhsatnamesi	50.000 TL	
Bu harçlar, büyükşehir belediyesi olan illerde, bir önceki takvim yılının son günü itibarıyla Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanmış son verilere göre nüfusu 30.000'i geçmeyen ilçeler hariç olmak üzere, bir kat artırımlı uygulanır.			
17. (Mülga)	17. Ağız ve diş sağlığı hizmeti sunulan özel sağlık kuruluşlarına ait ruhsatnameler (Her yıl için):		
	a) Ağız ve diş sağlığı muayenehanelerinden	20.000 TL	
	b) Ağız ve diş sağlığı polikliniklerinden	30.000 TL	
	c) Ağız ve diş sağlığı merkezlerinden	40.000 TL	
	ç) Ağız ve diş sağlığı hastanelerinden	40.000 TL	
Bu harçlar, büyükşehir belediyesi olan illerde, bir önceki takvim yılının son günü itibarıyla Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanmış son verilere göre nüfusu 30.000'i geçmeyen			

		<i>ilçeler hariç olmak üzere, bir kat artırımlı uygulanır.</i>	
19. Turizm müessese belgeleri: Merkez turizm komitesinin kararı ve Kültür ve Turizm Bakanlığı'nun onayı üzerine		19. Turizm müessese belgeleri: Merkez turizm komitesinin kararı ve Kültür ve Turizm Bakanlığı'nun onayı üzerine	
a) Dördüncü sınıf turizm müessesesi kuruluş belgesinden	3.925,90 TL	a) Dördüncü sınıf turizm müessesesi kuruluş belgesinden	3.925,90 TL
b) Üçüncü sınıf turizm müessesesi kuruluş belgesinden	6.576,80 TL	b) Üçüncü sınıf turizm müessesesi kuruluş belgesinden	6.576,80 TL
c) İkinci sınıf turizm müessesesi kuruluş belgesinden	7.895,40 TL	c) İkinci sınıf turizm müessesesi kuruluş belgesinden	7.895,40 TL
d) Birinci sınıf turizm müessesesi kuruluş belgesinden	10.545,70 TL	d) Birinci sınıf turizm müessesesi kuruluş belgesinden	10.545,70 TL
e) Lüks sınıf turizm müessesesi kuruluş belgesinden	15.837,70 TL	e) Lüks sınıf turizm müessesesi kuruluş belgesinden	15.837,70 TL
f) Dördüncü sınıf turizm müessesesi işletme belgesinden	3.925,90 TL	f) Dördüncü sınıf turizm müessesesi işletme belgesinden <b>(Her yıl için)</b>	3.925,90 TL
g) Üçüncü sınıf turizm müessesesi işletme belgesinden	6.576,80 TL	g) Üçüncü sınıf turizm müessesesi işletme belgesinden <b>(Her yıl için)</b>	6.576,80 TL
h) İkinci sınıf turizm müessesesi işletme belgesinden	7.895,40 TL	h) İkinci sınıf turizm müessesesi işletme belgesinden <b>(Her yıl için)</b>	7.895,40 TL
i) Birinci sınıf turizm müessesesi işletme belgesinden	10.545,70 TL	i) Birinci sınıf turizm müessesesi işletme belgesinden <b>(Her yıl için)</b>	10.545,70 TL
j) Lüks sınıf turizm müessesesi işletme belgesinden	15.837,70 TL	j) Lüks sınıf turizm müessesesi işletme belgesinden <b>(Her yıl için)</b>	15.837,70 TL
turistik müessese harcı alınır.		turistik müessese harcı alınır.	
-		<b>21. Hayvanların muayene edildiği, hastalıklarının teşhis ve tedavilerinin yapıldığı muayenehane ve poliklinikler ile hastanelere verilen ruhsatnameler (Her yıl için):</b>	
-		a) Veteriner hekim muayenehane ruhsatı	10.000 TL
-		b) Veteriner hekim poliklinik ruhsatı	20.000 TL
-		c) Hayvan hastanesi ruhsatı	40.000 TL
<b>XI. Finansal faaliyet harçları</b>		<b>XI. Finansal faaliyet harçları</b>	
<b>2- (Mülga)</b>		<b>2. Kıymetli madenler kuruluş ve faaliyet izin belgeleri</b>	
-		a) Kıymetli maden rafinerileri kuruluş izin belgeleri	7.500.000 TL
-		b) Kıymetli maden rafinerileri faaliyet izin belgeleri (Her yıl için)	7.500.000 TL
-		c) Kıymetli madenler aracı kurumların faaliyet izin belgeleri (Her yıl için)	5.000.000 TL
-		ç) Kıymetli madenler aracı kuruluşların faaliyet izin belgeleri (Her yıl için)	5.000.000 TL
-		<b>XVI-Havayolu ve genel havacılık işletme ruhsat harçları (Her yıl için):</b>	
-		1) Ticari hava taşıma işletmeleri ruhsatları	

-	a) Tarifeli ve tarifersiz seferlerle yolcu ve yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar	2.000.000 TL
-	b) Sadece tarifersiz seferlerle yolcu ve yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar	1.500.000 TL
-	c) Tarifeli ve tarifersiz seferlerle sadece yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar	1.000.000 TL
-	ç) Hava taksi işletmesi ruhsat harcı	500.000 TL
-	2) Genel havacılık işletme ruhsat	100.000 TL

### e) Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu Düzenlemesi

Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu'nun 4. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yapılan değişiklikle, yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının adına kayıt ve tescilli taşıtların motorlu taşıtlar vergisinden müstesna tutulması öngörülmüştür.

Değişiklik, yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir.

Düzenlemenin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Değişiklik öncesi düzenleme</b>	<b>Değişiklik sonrası düzenleme</b>
<p><b>Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu</b></p> <p><b>İstisnalar</b></p> <p><b>Madde 4 –</b> Aşağıda yazılı motorlu taşıtlar vergiden müstesnadır.</p> <p>a) Genel ve özel bütçeli idareler, sosyal güvenlik kurumları ile il özel idareleri, belediyeler, köy tüzel kişilikleri ile bunların üyesi oldukları mahalli idare birlikleri ve Türkiye Kızılay Derneği adına kayıt ve tescil edilen taşıtlar (bu idarelere bağlı olup, ayrı tüzel kişiliği olan işletmeler ile özel kanunlarında malları Devlet malı sayılmış olan kuruluşların taşıtları hariç),</p> <p>...</p>	<p><b>Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu</b></p> <p><b>İstisnalar</b></p> <p><b>Madde 4 –</b> Aşağıda yazılı motorlu taşıtlar vergiden müstesnadır.</p> <p>a) Genel ve özel bütçeli idareler, sosyal güvenlik kurumları ile il özel idareleri, <b>yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıkları</b> belediyeler, köy tüzel kişilikleri ile bunların üyesi oldukları mahalli idare birlikleri ve Türkiye Kızılay Derneği adına kayıt ve tescil edilen taşıtlar (bu idarelere bağlı olup, ayrı tüzel kişiliği olan işletmeler ile özel kanunlarında malları Devlet malı sayılmış olan kuruluşların taşıtları hariç),</p> <p>...</p>

### f) Emlak Vergisi Kanunu Düzenlemeleri

Emlak Vergisi Kanunu'nun değişiklik öncesi 29. maddesinde yer alan düzenleme gereği, verginin matrahı olan vergi değeri, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi

değerinin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranının yarısı oranında artırılması suretiyle bulunuyordu.

Maddede yapılan değişikliklerle, artış oranının, yeniden değerlendirme oranının yarısı yerine yeniden değerlendirme oranında olması öngörülmüştür. Benzer değişiklik, vergi değerini tadil eden sebeplerle mükellefiyet tesisi gereken hallerde vergi değerinin hesaplanması işlemlerinde de yapılmış, ayrıca yapılan değişiklikler doğrultusunda Cumhurbaşkanlığı yetkisi de yeniden düzenlenmiştir.

Öte yandan, Emlak Vergisi Kanunu'nun geçici 23. maddesinde yapılan değişikliklerle, 2026 yılı için vergi değerlerinde yapılacak artışa sınırlama getirilmiştir. Yapılan düzenlemeye göre;

- 2025 yılında 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak 29. maddeye göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerlerinin, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçmemesi,
- Vergi değerini tadil eden sebeplerle mükellefiyet tesisi gereken hallerde bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin esas alınması, ancak esas alınan bu değerlerin, ilk yıl 2025 yılına ilişkin uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını geçmemesi,
- Takip eden 2027, 2028 ve 2029 yıllarında, bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin yukarıda açıklandığı şekilde belirlenen değerler üzerinden hesaplanması,
- Emlak vergi değeri veya asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınarak uygulanan vergi, harç ve diğer mali yükümlülükler için de özetlenen şekilde belirlenen değerlerin dikkate alınarak uygulanması,

öngörülmüştür.

Özetlenen değişiklikler, yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir.

Düzenlemelerin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b><i>Değişiklik öncesi düzenleme</i></b>	<b><i>Değişiklik sonrası düzenleme</i></b>
<b><i>Vergi Değeri</i></b> <b><i>Madde 9 – ...</i></b> <i>Vergi değeri, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen</i>	<b><i>Vergi Değeri</i></b> <b><i>Madde 9 – ...</i></b> <i>Vergi değeri, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen</i>

**yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde** artırılması suretiyle bulunur.

33 üncü maddeye (8 numaralı fıkra hariç) göre mükellefiyet tesisi gereken hallerde vergi değerinin hesaplanmasında, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrasına göre belirlenen arsa ve arazi birim değerleri, takdir işleminin yapıldığı yılı takip eden ikinci yıldan başlamak suretiyle her yıl, bir önceki yıl birim değerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen **yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde** artırılması suretiyle dikkate alınır.

...

Cumhurbaşkanı, bu maddede belirtilen artış oranını sıfıra kadar indirmeye **veya yeniden değerlendirme oranına kadar artırmaya** yetkilidir. Bakanlar Kurulu bu yetkisini, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 95 inci maddesi uyarınca belirlenen belediye grupları itibarıyla farklı oranlar tespit etmek suretiyle de kullanabilir.

**Geçici Madde 23** - Takdir komisyonlarınca 2017 yılında 2018 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri, 2017 yılı için uygulanan birim değerlerinin %50'sinden fazlasını aşması durumunda, 2018 yılına ilişkin bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2017 yılı için uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin %50 fazlası esas alınır. Takip eden 2019, 2020 ve 2021 yıllarında 29 uncu madde kapsamında bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri bu şekilde belirlenen değerler üzerinden hesaplanır.

Emlak vergi değeri veya asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınarak uygulanan vergi, harç ve diğer mali yükümlülükler için de birinci fıkra hükümlerine göre belirlenen değerler dikkate alınarak uygulanır.

**yeniden değerlendirme oranında** artırılması suretiyle bulunur.

33 üncü maddeye (8 numaralı fıkra hariç) göre mükellefiyet tesisi gereken hallerde vergi değerinin hesaplanmasında, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrasına göre belirlenen arsa ve arazi birim değerleri, takdir işleminin yapıldığı yılı takip eden ikinci yıldan başlamak suretiyle her yıl, bir önceki yıl birim değerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen **yeniden değerlendirme oranında** artırılması suretiyle dikkate alınır.

...

Cumhurbaşkanı, bu maddede belirtilen artış oranını sıfıra kadar indirmeye **veya yeniden değerlendirme oranına kadar artırmaya** yetkilidir. Bakanlar Kurulu bu yetkisini, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 95 inci maddesi uyarınca belirlenen belediye grupları itibarıyla farklı oranlar tespit etmek suretiyle de kullanabilir.

**GEÇİCİ MADDE 23** - 2025 yılında 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak Kanunun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçemez.

33 üncü maddeye (8 numaralı fıkra hariç) göre mükellefiyet tesisi gereken hallerde bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınır. Ancak esas alınan bu değerler, ilk yıl 2025 yılına ilişkin uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını geçemez. Şu kadar ki, 33 üncü maddenin (6) numaralı fıkrası kapsamında mükellefin değişmesi durumunda birinci fıkra hükmü uygulanır.

Takip eden 2027, 2028 ve 2029 yıllarında, 29 uncu madde kapsamında bina ve arazi vergisi

<i>Bu maddenin uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir.</i>	<i>matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri birinci ve ikinci fıkraya göre belirlenen değerler üzerinden hesaplanır.</i> <i>Emlak vergi değeri veya asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınarak uygulanan vergi, harç ve diğer mali yükümlülükler için de bu madde hükümlerine göre belirlenen değerler dikkate alınarak uygulanır.</i> <i>Bu maddenin uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilidir.</i>
---	---

## **g) Diğer Düzenlemeler**

### **ga) İSMEP kapsamındaki KDV istisnası süresinin uzatılması**

6111 sayılı Kanun'un geçici 16. maddesiyle, İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP) kapsamında, İstanbul Valiliğine bağlı olarak faaliyet gösteren İstanbul Proje Koordinasyon birimine yapılacak teslim ve hizmetler, finansmanı yabancı devletler, uluslararası kurum ve kuruluşlarca karşılanmak şartıyla, 31.12.2025 tarihine kadar katma değer vergisinden müstesna tutulmuştur.

Yapılan değişiklikle, İSMEP kapsamındaki özetlenen katma değer vergisi istisnasının uygulama süresinin 31.12.2035 tarihine kadar uzatılması öngörülmüştür.

### **gb) Çeklerde reeskont uygulaması**

2009 yılında, 18.02.2009 tarih ve 5838 sayılı Kanun'la yapılan düzenlemeyle, 31.12.2009 tarihine kadar uygulanmak üzere, çekin üzerinde yazılı keşide tarihinden önce ödenmek için muhatap bankaya ibrazının geçersiz kabul edileceğine ilişkin bir düzenleme yapılmıştır. Bu hükmün uygulanma süresi birkaç defa uzatılmış ve en son 27.12.2023 tarih ve 7491 sayılı Kanun'la 14.12.2009 tarih ve 5941 sayılı Çek Kanunu'nun geçici 3. maddesinde yapılan değişiklikle 31.12.2025 olarak yeniden belirlenmiştir.

Yapılan değişiklikle, düzenlemedeki süre 31.12.2028 tarihine kadar uzatılmaktadır.

Alınan çeklerin reeskonta tabi tutulup tutulmayacağı konusunda açık bir yasal düzenleme bulunmamaktadır.

Gelir İdaresi Başkanlığı, çekin ödeme aracı olması niteliğini dikkate alarak, uzun süre reeskonta tabi olmadığı görüşünde olmuş, 2009 yılında 5838 sayılı Kanun'la yapılan ilk düzenleme sonrasında da İdare eski görüşünü devam ettirmiştir. Ancak ilk uzatma sonrasında Gelir İdaresi 30.04.2012 tarih ve 64 sayılı Vergi Usul Kanunu Sirküleriyle görüşünü değiştirerek, gerçek mahiyeti itibariyle çeklerin vergi uygulamaları bakımından artık vadeli olma niteliğini kazandığı gerekçesiyle, ileri düzenleme tarihli çeklerin değerlendirilme gününde vadesi gelmemiş senede bağlı alacak ve borçlar için uygulanması öngörülen reeskont uygulamasından yararlanmasının mümkün olduğunu açıklamıştır. Dolayısıyla bugün itibariyle ileri vadeli çeklerin reeskonta tabi tutulması mümkündür.

Bu çerçevede, yapılan süre uzatımı çerçevesinde, 31.12.2028 tarihine kadar, çekler reeskonta tabi tutulabilecektir.

İlgili Kanun metnine aşağıdaki bağlantı yardımıyla ulaşabilirsiniz.

- [\*\*Vergi Kanunları ve Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun \(04.12.2025 tarih ve 7566 sayılı\)\*\*](#)

Bu bülten hakkında daha detaylı bilgi almak için aşağıdaki kişilerle temasa geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

Recep Bıyık  
Mevzuat Eğitim ve Araştırma Başkanı  
E-posta: recep.biyik@pwc.com