

# 7579 sayılı Kanun'un Vergi Düzenlemeleri

**25 Mayıs 2026**



# Özet

07 Mayıs 2026 tarih ve 7579 sayılı Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 22 Mayıs 2026 tarihli Resmî Gazetede yayımlanmıştır.

Kanun'la diğer düzenlemeler yanında, aşağıdaki düzenlemeler yapılmıştır:

- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından, 2027 yılı sonuna kadar, sosyal konut ihalelerinde, alınan ihale kararları ile Başkanlık ile yükleniciler arasında düzenlenen sözleşmeler için damga vergisi istisnası.
- Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesinin 31. Taraflar Konferansı (COP31) ile ilgili bazı vergi istisnaları.
- Değerleme kuruluşlarınca, konut finansmanı ve sermaye piyasası mevzuatı gereğince düzenlenen değerlendirme raporlarının, elektronik ortamda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne gönderilmesi.

# Kapsam

07.05.2026 tarih ve 7579 sayılı Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 22.05.2026 tarihli Resmî Gazetede yayımlanmıştır.

Kanun'la yapılan vergi düzenlemeleri ile vergi uygulamalarını etkileyebilecek düzenlemeler aşağıda özetlenmiştir.

## 1. TOKİ Tarafından Yapılan Sosyal Konut İhalelerinde Damga Vergisi İstisnası

Damga Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 5. madde hükmüyle, TOKİ tarafından, sosyal konut ve konutla birlikte ihaleye çıkılan yapım işlerine ilişkin ihalelerde, alınan ihale kararları ve Başkanlık ile işi yüklenenler arasında düzenlenen sözleşmeler için damga vergisi istisnası getirilmiştir.

Düzenlemeye göre istisna, 22.05.2026-31.12.2027 döneminde ilan veya duyurusu yapılmak suretiyle çıkılan ihaleler ile ihaleye çıkılmış olmakla birlikte henüz ihale tarihi geçmemiş olan ihaleler için öngörülmüştür.

Düzenleme, Kanun'un yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

## **2. COP31 ile İlgili Vergi İstisnaları**

Çevre Kanunu'na eklenen geçici 5. maddeyle, Türkiye'nin ev sahipliğinde ve başkanlığında gerçekleşecek Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi'nin 31. Taraflar Konferansı (COP31) kapsamında;

- İklim Değişikliği Başkanlığı veya bu Başkanlıkça konferansın organizasyonu için yetkilendirilen yüklenicilerin her türlü mal ve hizmet alımları, kiralama ve ihale işleri ile ilgili düzenlenen kâğıtlar için damga vergisi istisnası,
- Münhasıran konferansta kullanılmak üzere ithal edilecek veya geçici ithal edilecek eşya için, gümrük vergileri ile eşya ithalinde her türlü vergi, resim, harç ve fon istisnası,
- Konferans kapsamında, iş yeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayan tüzel kişilerden, münhasıran konferans kapsamında alınan hizmetlere ilişkin ödemeler için kurumlar vergisi kesintisi istisnası,

öngörülmüştür.

Düzenleme, Kanun'un yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

## **3. Bazı Değerleme Raporlarının Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne gönderilmesi**

Tapu Kanunu'na eklenen bir maddeyle, Sermaye Piyasası Kurulu ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yetkilendirilen değerlendirme kuruluşlarınca, konut finansmanı ve sermaye piyasası mevzuatı gereğince düzenlenen değerlendirme raporunun, düzenlettiren kamu kurum ve kuruluşları, bankalar ve diğer finans kuruluşları tarafından raporun düzenlendiği tarihte Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne elektronik ortamda ve bedelsiz olarak gönderilmesi yükümlülüğü getirilmiştir.

Düzenlemeyi yapan maddenin gerekçesinde, maddeyle Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün, taşınmaz değer değişimlerinin takip edilmesi, kamu yatırımları ve düzenlemeleri sonucu ortaya çıkan değer artışlarının tespit edilmesi, toplulaştırma, kamulaştırma vb. uygulamalar ile mahkemeler için düzenlenen bilirkişi raporlarına altlık oluşturulması ve gayrimenkullerin piyasa değeri ile uyumlu değerinin kavranmasının sağlanması gibi birçok kamusal amaca hizmet etmeyi hedefleyen görevlerinden biri olan değer bilgi merkezini kurmak, yönetmek ve değer haritalarının üretilmesi ile güncel tutulmasının sağlanması amacı ile yapılacak çalışmalarda kamu giderinin azaltılması, kaynak

israfının önlenmesi ve kuruma yüklenen görevlerin daha hızlı ve etkin bir şekilde yerine getirilmesi için ülke çapında SPK ve BDDK tarafından yetkilendirilen değerlendirme kuruluşlarınca farklı amaçlar için düzenlenen değerlendirme raporlarına dair bilgilerin birer veri kaynağı olarak kullanılmasının amaçlandığı belirtilmektedir.

Verilerin elektronik ortamda gönderilmesine ilişkin usul ve esaslar, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından belirlenecektir.

Düzenleme, Kanun'un yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

**İlgili Kanun metnine aşağıdaki link vasıtasıyla ulaşabilirsiniz.**

- **[Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun \(07.05.2026 tarih ve 7579 sayılı\)](#)**

Saygılarımızla,

Recep Bıyık

Mevzuat Eğitim ve Araştırma Başkanı

E-posta: [recep.biyik@pwc.com](mailto:recep.biyik@pwc.com)