

Yeni Vergi ve Teşvik Paketi Cumhurbaşkanı Tarafından Açıklandı

27 Nisan 2026

A large, decorative orange graphic is positioned at the bottom of the page. It consists of two overlapping parallelogram shapes. The first is a horizontal parallelogram on the left, and the second is a parallelogram on the right that overlaps the top-right corner of the first one.

Özet

24 Nisan 2026 tarihinde Cumhurbaşkanı tarafından açıklanan Türkiye Yüzyılı Yatırım İçin Güçlü Merkez Programı'yla, ihracatın ve diğer döviz kazandırıcı faaliyetlerin artırılmasına ve yatırım ortamını güçlendirmeye yönelik yapılacak vergi ve teşvik düzenlemeleri açıklanmıştır.

Yapılan açıklamalardan, Program kapsamında;

- Yeni bir varlık barışı düzenlemesi yapılarak, yurt dışında bulunan para, altın ve menkul kıymetlerinin, düşük bir vergi oranıyla vergilendirilerek, Türkiye'ye getirilmesine olanak sağlanacağı,
- İstanbul Finans Merkezi'nde (İFM) faaliyet gösteren kurumların, transit ticaretten ve yurt dışında gerçekleşen mal alım satımından elde ettikleri kazançlarına sağlanan mevcut yüzde 50'lik indirim oranının % 100'e çıkarılacağı, ayrıca İstanbul Finans Merkezi dışında transit ticaret faaliyetlerinde bulunanların bu kazançlarının % 95'inin vergi dışı bırakılacağı,
- Bölgesel yönetim merkezlerinin Türkiye'ye taşınmasını teşvik etmek üzere, İFM'de faaliyette bulunan söz konusu merkezlerin, önümüzdeki 20 yıl için İFM içinde elde edilen kazançların % 100'ünün, bunun dışında elde edilen kurum kazançlarının ise % 95'inin kurum kazancından indirimine yönelik düzenleme yapılacağı, ayrıca buralarda çalışan nitelikli çalışanlara belli şartlarla ücret istisnası getirileceği,
- Kurumlar vergisi oranının, imalatçı ihracatçılarda % 9'a, diğer ihracatçı kurumlarda ise % 14'e indirileceği,
- Türkiye'de yerleşmiş olmayanlara Türkiye'den verilen ve yurt dışında yararlanılan mimarlık, mühendislik, tasarım, yazılım, tıbbi raporlama, muhasebe kaydı tutma, çağrı merkezi ve veri saklama hizmeti ile eğitim ve sağlık hizmeti yukarıda sayılan faaliyet konularında çalışan ve yurt dışındaki müşterilere hizmet veren mükelleflerin, yurt dışı kazançlarının % 80'i oranında yapılan indirimin % 100'e çıkartılacağı,
- Yurt dışında yaşayan ve son 3 yılda Türkiye'de vergi mükellefi olmayan kişilerin Türkiye'ye gelmeleri hâlinde, 20 yıl boyunca yurt dışı kaynaklı gelir ve kazançları için Türkiye'de vergi alınmayacağı yönünde düzenleme yapılacağı,
- Yatırım ortamının iyileştirilmesi amacı çerçevesinde;

- Stratejik önem taşıyan büyük ölçekli ve nitelikli yatırımlarda, yatırım kararlarından sonraki dönemlerde yapılan vergi düzenlemelerinin etkisini en aza indirmek ve makul geçiş süreçleri tanımlamak üzere, proje bazında güvence sağlanacağı,
- Yatırım süreçlerinin tek merkezden yürütülmesi amacıyla, "Tek Durak Büro" uygulamasının hayata geçirileceği,
- Çalışanlar için hisse opsiyonu teşviklerini daha etkin ve cazip bir yapıya kavuşturulmasına ve hisseye dönüştürülebilir borçlanma mekanizmalarını sadeleştirmek suretiyle finansmana erişimin kolaylaştırılmasına yönelik düzenleme yapılacağı,

anlaşılmaktadır.

Kapsam

24.04.2026 tarihinde Cumhurbaşkanı tarafından açıklanan Türkiye Yüzyılı Yatırım İçin Güçlü Merkez Programı'yla, ihracatın ve diğer döviz kazandırıcı faaliyetlerin artırılmasına ve yatırım ortamını güçlendirmeye yönelik yapılacak vergi ve teşvik düzenlemeleri açıklanmıştır.

Cumhurbaşkanlığı resmi internet sitesinde yer alan konuşma metninde yer alan bilgiler çerçevesinde, açıklanan Program kapsamında yapılacağı belirtilen düzenlemeler aşağıda özetlenmiştir.

1) Yeni Varlık Barışı

2008 yılında yapılan 5811 sayılı Kanun'dan bugüne, kapsamı ve koşullarında bazı farklılıklar olmakla birlikte, 6486, 6736, 7143, 7186,7256 ve 7417 sayılı Kanunlarla yedi defa varlık barışı düzenlemesi yapılmıştır.

Açıklanan yeni programdan yeni bir varlık barışı düzenlemesi yapılacağı anlaşılmaktadır.

Programda yapılması planlanan düzenlemelerin ayrıntıları bilinmemekle birlikte;

- Daha önceki varlık barışı uygulamalarında olduğu gibi, yurt dışında bulunan varlıkların ekonomiye kazandırılmasının amaçlandığı,
- Gerçek kişi ve kurumların yurt dışında bulunan para, altın ve menkul kıymetlerinin belirli bir süre içinde Türkiye'ye getirilmesine olanak sağlanacağı ve

- Düşük bir vergi oranıyla vergilemenin söz konusu olacağı,

anlaşılmaktadır.

2) İstanbul Finans Merkezi ile İlgili Düzenlemeler

26.11.2022 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 7421 sayılı Kanun'la Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. maddesinde yapılan düzenlemeyle, İFM'de faaliyette bulunan kurumların, transit ticaret faaliyetlerinden ve yurt dışında gerçekleşen mal alım satımından elde ettikleri kazançlarının % 50'sinin, belirlenen koşullarla, kurum kazancından indirilmesi hükme bağlanmıştır.

Açıklanan yeni Programda, özetlenen düzenlemeyle ilgili olarak aşağıdaki iki yeni düzenlemenin yapılacağı belirtilmektedir.

- İFM'de faaliyet gösteren kurumlara sağlanan mevcut yüzde 50'lik indirim oranının % 100'e çıkarılması, dolayısıyla kapsamdaki faaliyetlerden elde edilen kazançtan kurumlar vergisi alınmaması.
- İFM dışında transit ticaret faaliyetlerinde bulunanların bu kazançlarının % 95'inin vergi dışı bırakılması.

3) Bölgesel Yönetim Merkezlerine İlişkin Düzenlemeler

Mevcut yasal düzenlemeler çerçevesinde, ilgili Bakanlıktan alınan izne istinaden bölgesel yönetim merkezi olarak kurulan irtibat bürosunun Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte yer alan düzenlemelere göre bölgesel yönetim merkezi olarak faaliyette bulunması, ticari ve diğer gelir getirici faaliyetler ile izin konusu dışında bir faaliyette bulunmaması halinde, kurumlar vergisi mükellefiyet tesisine gerek bulunmamaktadır.

Öte yandan, Gelir Vergisi Kanunu'nun 23/14. maddesi kapsamında, bölgesel yönetim merkezlerinde istihdam edilen hizmet erbabına, Türkiye dışında elde edilen kazançları üzerinden döviz olarak ödenen ücretler gelir vergisinden müstesnadır.

Açıklanan yeni Programda, küresel şirketlerin bölgesel yönetim merkezlerini Türkiye'ye taşımalarını teşvik etmek amacıyla, bu şirketlerin yurt dışı operasyonlarını Türkiye'den yürüterek elde ettikleri kazançlara güçlü bir vergi avantajı sağlanacağı, bu çerçevede bölgesel yönetim merkezlerinin önümüzdeki 20 yıl boyunca İFM içinde elde ettikleri kazançların yüzde 100'ünün, bunun dışında elde

edilenin ise yüzde 95'inin kurum kazancından indirimine yönelik düzenleme yapılacağı, ayrıca buralarda çalışan nitelikli çalışanlara belli şartlarla ücret istisnası getirileceği açıklanmıştır.

2) İmalatçı ve İhracatçı Kurumlarda Vergi İndirimi

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesinin;

- Yedinci fıkrası kapsamında, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlar ile aracılı ihracat sözleşmesine dayanarak imalatçı veya tedarikçi kurumların, dış ticaret sermaye şirketleri veya sektörel dış ticaret şirketleri üzerinden gerçekleştirdikleri ihracat faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları için kurumlar vergisi oranı 5 puan,
- Sekizinci fıkrası kapsamında, sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançları için kurumlar vergisi oranı 1 puan,

indirimli uygulanmaktadır.

Açıklanan yeni programda, kurumlar vergisi oranının, imalatçı ihracatçılarda % 9'a, diğer ihracatçı kurumlarda ise % 14'e indirileceği açıklanmıştır.

5) Hizmet İhracında Sağlanan İndirimde Oran Artırımı

Mevcut yasal düzenlemeler çerçevesinde, Türkiye'de yerleşmiş olmayanlara Türkiye'den verilen ve yurt dışında yararlanılan mimarlık, mühendislik, tasarım, yazılım, tıbbi raporlama, muhasebe kaydı tutma, çağrı merkezi ve veri saklama hizmeti ile eğitim ve sağlık hizmeti veren işletmelerin, bu hizmetlerden elde ettikleri kazancın % 80'i, kazancın Türkiye'ye transferi şartıyla, beyanname üzerinde matrahtan indirilebilmektedir.

Açıklanan Programda, yukarıda sayılan faaliyet konularında çalışan ve yurt dışındaki müşterilere hizmet veren mükelleflerin, yurt dışı kazançlarının % 80'i oranında yapılan indirimin % 100'e çıkartılacağı belirtilmiştir.

6) Yurt Dışında Yaşayan Türkiye'ye Gelen Kişilere Vergi Ayrıcalığı

Cumhurbaşkanı tarafından açıklanan Programda, yurt dışında yaşayan ve son 3 yılda Türkiye'de vergi mükellefi olmayan kişilerin Türkiye'ye gelmeleri hâlinde, 20 yıl boyunca yurt dışı kaynaklı gelir ve kazançları için Türkiye'de vergi alınmayacağı yönünde düzenleme yapılacağı açıklanmıştır.

Açıklamada ayrıca, Türkiye'de bu kişiler için veraset yoluyla intikal halinde veraset ve intikal vergisinin % 1 olarak uygulanacağı belirtilmiştir.

7) Yatırım Ortamının İyileştirilmesine Yönelik Diğer Konular

Yeni Programda, yukarıda özetlenen tedbirler yanında, yatırım ortamının iyileştirilmesi amacı kapsamında, aşağıdaki düzenlemelerin yapılacağı belirtilmiştir.

- Stratejik önem taşıyan büyük ölçekli ve nitelikli yatırımlar için öngörülebilirliği artırmak amacıyla, yatırım kararlarından sonraki dönemlerde yapılan vergi düzenlemelerinin etkisini en aza indirmek ve makul geçiş süreçleri tanımlamak üzere, proje bazında güvence sağlanması.
- Büyük ölçekli ve nitelikli uluslararası doğrudan yatırım süreçlerinin tek merkezden yürütülmesi amacıyla, "Tek Durak Büro" uygulamasının hayata geçirilmesi, bu yolla yatırım süreçlerinin sadeleştirildiği hızlı ve dijital destekli yatırımcı dostu bir yapı kurulması. Programda, Tek Durak Büro'da Cumhurbaşkanlığı Yatırım ve Finans Ofisi koordinasyonunda ilgili kurum ve kuruluşlardan yetkililerin görev yapması, bu yapı sayesinde şirket kuruluşundan çalışma ve ikamet izinlerine, vergi ve SGK işlemlerinden İŞKUR süreçlerine, arazi, teşvik ve ÇED izinlerine kadar tüm işlemlerin tek bir merkezden kolayca takip edilmesi öngörülmektedir.
- Çalışanlar için hisse opsiyonu teşviklerinin daha etkin ve cazip bir yapıya kavuşturulması, hisseye dönüştürülebilir borçlanma mekanizmalarının sadeleştirmek suretiyle finansmana erişimi kolaylaştırılması.

Yukarıda, Cumhurbaşkanı tarafından 24.04.2026 tarihinde yapılan açıklamalar çerçevesinde bir özet yapılmış olup, açıklanan tedbirlerle ilgili yasama sürecine ve takvime ilişkin bir bilgi verilmemiştir. Konuyla ilgili Kanun Teklifinin kısa sürede TBMM gündemine gireceği söylenebilir.

Cumhurbaşkanı konuşmasına aşağıdaki link vasıtasıyla ulaşabilirsiniz.

- **Cumhurbaşkanı "Türkiye Yüzyılı Yatırım İçin Güçlü Merkez Programı" konuşması**

Saygılarımızla,

Recep Biyık

Mevzuat Eğitim ve Araştırma Başkanı

E-posta: recep.biyik@pwc.com